



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

September 13, 2018

Measure X Update: Borel's Gym and Classroom Project

As the 2018-19 school year gets underway, I want to provide you with information on the progress being made on Borel's new gym and additional classrooms. For those of you who are new to Borel, the gym and additional classrooms were part of a commitment made to the voters when they passed the Measure X school facilities bond to provide the additional facilities needed in the San Mateo-Foster City School District for increased and increasing enrollments. The Borel project is one of eight projects funded by Measure X and other funds for facilities - four of which are nearing the start of construction now as part of Phase I of Measure X. The preliminary planning stages for the four Phase II projects will begin this school year.

As one of the four Measure X Phase I projects, planning with Borel staff and Borel parent representatives was completed in 2017. The better part of the last school year was spent by CSDA, the architect for the Borel project, completing the drawings and construction documents. These documents were submitted to the Division of the State Architect (DSA) last May. DSA is the State agency responsible for reviewing and approving all public school projects. DSA approved the first two parts of the project - excavation and grading and the new classrooms - this summer with approval of the gym and locker room design and construction documents expected this November. Public bidding for the excavation/grading and the gym/locker rooms will occur over the next few months. The Board of Trustees approved the bid award for the new classrooms last spring.

The new construction will include a gym, locker rooms and six new classrooms. The gym and locker rooms will be located at the southwest corner of the current playground off Borel Avenue with the new classrooms in two wings west of the existing classroom wing. We are very excited to see the new gym and locker rooms come to fruition because of what they will provide for Borel students and the community. The new gym (the current gym will remain for physical education and other activities, which need a multi-purpose room) will have several important features including:

- A high-school sized basketball court and wood floor that are now predominant in middle school gyms on the Peninsula
- Basketball cross courts for physical education classes and options for volleyball and badminton courts
- Bleacher seating for approximately 400
- A lobby which can also be used as a teaching space with staff and public unisex/family restrooms
- Locker rooms - which can be supervised visually from adjacent male and female staff offices—with personal lockers for each student at Borel and boys, girls and gender-neutral student restrooms.

The additional classrooms will accommodate the increases in Borel's student enrollment during recent years and will result in each teacher having his/her own classroom as well as some space for growth should it occur because of changes in housing patterns and new developments within Borel's attendance area most notably the new and proposed developments on Delaware Street.



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

Budgets have continued to challenge each of the Measure X Phase I projects. Costs have increased during the last three years due to a rapidly changing construction environment and a strong local economy. There continues to be an ever-increasing number of construction projects in the Bay Area as well as additional ones due to the devastating effects of major fires throughout California and hurricanes and floods throughout the US in the last eighteen months. All of these have resulted in increased demand for labor and materials, which have been accompanied by increased wages and materials costs (some due to shortages, others due to tariff increases). With this constantly changing cost environment, the architects and the District's Board of Trustees and staff have had to devote significant amounts of time at various stages in the design process both to understand increases in cost estimates done by independent cost estimators and to make changes in the projects to reduce costs while maintaining the design and operational principles that have guided the projects.

Fortunately, the Board of Trustees has been able to designate some other limited facilities funding to maintain the key elements of the three gym projects with the latest budget adjustments made in early July. The final step in establishing the true cost of all of the Phase I gym projects will be when they are put out for bids in this fall and winter. Assuming that the bids are within the recently increased budgets approved by the Board, the grading and excavation work is slated to begin at Borel in November 2018. The current schedule is for the new classroom wings to be added during the winter/early spring, and the gym/locker room construction expected to be underway in February/March with completion of them by January 2020.

Sincerely,
Joan Rosas, Ed.D.
Superintendent



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

Septiembre 13, 2018

Actualización de Medida X: Gimnasio de Borel y Proyecto de Aula

A medida que el año escolar 2018-19 se desarrolla, quiero proporcionarle información acerca del progreso hecho en el nuevo gimnasio de Borel y las aulas adicionales. Para Uds. quienes son nuevos a Borel, el gimnasio y las aulas adicionales fueron parte de un compromiso hecho a los votantes cuando aprobaron la finanza de bonos para instalaciones escolares de la Medida X para proporcionar instalaciones adicionales cuales se necesitaban en el Distrito Escolar San Mateo-Foster City debido al aumento en matriculación. El proyecto de Borel es uno de ocho proyectos financiados por Medida X y por otros fondos para instalaciones – cuatro cuales se acercan al comienzo de construcción ahora como parte de Fase 1 de Medida X. Las etapas preliminares de planificación para los cuatro proyectos de Fase II comenzarán este año escolar.

Como uno de los cuatro proyectos de la Fase 1 de Medida X, planificación con el personal de Borel y con los padres representantes se completó en el 2017. La mayoría del año previo lo ocupó CAW, el arquitecto del proyecto de Borel, haciendo dibujos y documentos de construcción. Estos documentos fueron presentados a la División del Arquitecto Estatal (DSA) en mayo. El DSA es la agencia estatal responsable por revisar y aprobar todos los proyectos escolares públicos. DSA aprobó las dos primeras partes del proyecto – excavación y la nivelación y las aulas nuevas – este verano con la aprobación del diseño del gimnasio y de los vestidores y documentos de construcción que se esperan en noviembre. En los próximos meses se solicitará ofertas públicas para la excavación/nivelación y para el gimnasio/vestidores. La Junta Directiva aprobó la adjudicación de la licitación para las aulas nuevas la primavera pasada.

La nueva construcción incluirá un gimnasio, vestidores y seis aulas nuevas. El gimnasio y los vestidores serán ubicados en la esquina sur oeste del patio de recreo actual en la Avenida Borel con las aulas nuevas en dos alas al oeste del ala actual de aulas. Estamos muy emocionados de ver al nuevo gimnasio y los vestidores llegar a buen término debido a lo que proporcionarán a los estudiantes de Borel y a la comunidad. El nuevo gimnasio (el gimnasio actual se mantendrá para educación física y otras actividades cuales requieren un salón de propósitos múltiples) tendrá varios aspectos importantes incluyendo:

- Una cancha de balón cesto (básquetbol) de tamaño igual a las de las escuelas secundarias y un piso de madera que ahora predominan en los gimnasios de escuelas intermedias en la Península
- Canchas de balón cesto (básquetbol) para clases de educación física y opciones para voleibol y canchas para bádminton
- Asientos de gradas para aproximadamente 400
- Un vestíbulo cual también se puede usar como un espacio de enseñanza con baños para el personal y baños unisexos/familiares para el público y
- Vestidores—cuales se pueden supervisar visualmente desde las oficinas de personal masculino y femenino – con casilleros personales para cada estudiante en Borel y baños para varones, hembras y baños sin respeto al género



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

Las aulas adicionales acomodarán los aumentos en matrícula estudiantil de Borel que ha ocurrido durante los años recientes y resultarán en cada maestro tener su aula propia tanto como algún espacio para crecimiento si ocurre debido a cambios en patrones de vivienda y nueva construcciones de vivienda dentro de área de asistencia de Borel notablemente las construcciones de viviendas nuevas y propuestas en la Calle Delaware.

Los presupuestos han seguido desafiando cada uno de los proyectos de Fase I de la Medida X. Los costos han aumentado durante cada uno de los últimos tres años debido a un entorno de construcción que cambia rápidamente y una economía fuerte. Sigue habiendo una cantidad cada vez mayor de proyectos de construcción en la Área de la Bahía tanto como otros debido a los efectos devastadores de incendios a lo largo de California y huracanes e inundaciones a lo largo de los Estados Unidos durante los últimos dieciocho meses. Esto ha resultado en una demanda aumentada para labor y materiales cuales han sido acompañados por sueldos y costos de materiales aumentados (algunos debido a escasez, otros debido a tarifas aumentadas). Con este entorno de constante cambio de costos, los arquitectos y la Junta del Distrito y el personal han tenido que dedicar tiempo significativo en varias etapas en el proceso de diseño ambo para entender los aumentos en estimados de costos hechos por estimadores independientes y para hacer cambios en los proyectos para reducir los costos mientras al mismo tiempo manteniendo los principios operativos y de diseño que han guiado los proyectos.

Afortunadamente, la Junta ha podido designar otros fondos limitados para instalaciones para mantener elementos claves de los tres proyectos de gimnasios con los últimos ajustes al presupuesto hecho en julio. El paso final de establecer el costo verdadero de todos los proyectos de gimnasio en Fase I será cuando se soliciten ofertas en el otoño/invierno. Suponiendo que las ofertas estén dentro de los presupuestos recientemente incrementados aprobados por la Junta, el trabajo de nivelación y excavación está programado a comenzar en Borel en noviembre 2018. La programación actual agregará las alas de las aulas nuevas durante el invierno/primavera, y la construcción del gimnasio/vestidores se espera en febrero/marzo con la terminación para enero del 2020.

Sinceramente,
Joan Rosas, Ed.D.
Superintendente