



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

September 19, 2018

Measure X Update: Bayside's Gym and Locker Room Project

As the 2018-19 school year gets underway, I want to provide you with information on the progress being made on Bayside's new gym and locker rooms. For those of you who are new to Bayside, the gym and locker rooms were part of a commitment made to the voters when they passed the Measure X school facilities bond to provide the additional facilities needed in the San Mateo-Foster City School District for increased and increasing enrollments. The Bayside project is one of eight projects funded by Measure X and other funds for facilities--four of which are nearing the start of construction now as part of Phase I of Measure X. The preliminary planning stages for the four Phase II projects will begin this school year.

As one of the four Measure X Phase I projects, planning with Bayside staff and Bayside parent representatives was completed in 2017. The better part of the last school year was spent by QKA, the architect for the Bayside project, preparing the drawings and construction documents. These documents were submitted to the Division of the State Architect (DSA) last May. DSA is the State agency responsible for reviewing and approving all public school projects. DSA approval is expected in October after which the public bidding process will begin.

The Bayside project consists of a gym and locker rooms which will be located on the northeast corner of the fields behind Bayside and adjacent to the slough and eastern driveway and parking area. We are very excited to see the new gym and locker rooms come to fruition because of what they will provide for Bayside students and the community. The new gym (the current gym will remain for physical education and other activities for both K-5 and 6-8 students which need a multi-purpose room) will have several important features including:

- a high-school sized basketball court and wood floor that are now predominant in middle school gyms on the Peninsula;
- basketball cross courts for middle school physical education classes and options for volleyball and badminton courts;
- bleacher seating for approximately 300;
- a lobby which can also be used as a teaching space with staff and public unisex/family restrooms; and
- locker rooms-- which can be supervised visually from adjacent male and female staff offices—with personal lockers for each student at Bayside and boys, girls and gender-neutral student restrooms.

The gym and locker rooms are not the only facilities improvements/changes done at Bayside. As many of you know, additional classrooms were added to Bayside in summer 2017 to accommodate increasing enrollments in part due to the addition of the K-5th grade STEAM program. This summer, the portables which have been used temporarily for locker rooms, staff office and equipment storage



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

for physical education, were relocated onto part of the asphalt play area to make room for the new gym and locker room. The portables will be removed once the gym and locker rooms are finished.

Budgets have continued to challenge each of the Measure X Phase I projects. Costs have increased during the last three years due to a rapidly changing construction environment and a strong local economy. There continues to be an ever-increasing number of construction projects in the Bay Area as well as additional ones due to the devastating effects of major fires throughout California and hurricanes and floods throughout the US in the last eighteen months. All of these have resulted in increased demand for labor and materials which have been accompanied by increased wages and materials costs (some due to shortages, others due to tariff increases). With this constantly changing cost environment, the architects and the District's Board of Trustees and staff have had to devote significant amounts of time at various stages in the design process both to understand increases in cost estimates done by independent cost estimators and to make changes in the projects to reduce costs while maintaining the design and operational principles that have guided the projects.

Fortunately, the Board of Trustees has been able to designate some other limited facilities funding to maintain the key elements of the three gym projects with the latest budget adjustments made in early July. The final step in establishing the true cost of all of the Phase I gym projects will be when they are put out for bids in this fall and winter. Assuming that the bids are within the recently increased budgets approved by the Board, grading and construction are expected to begin in January 2019 with the gym and locker rooms ready for Bayside's use in January 2020.

Sincerely,
Joan Rosas, Ed.D.
Superintendent



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

Medida X Actualización: Gimnasio y Proyecto de Vestidores de Bayside

A medida que el año escolar 2018-19 se desarrolla, quiero proporcionarle información acerca del progreso hecho en el nuevo gimnasio y los vestidores de Bayside. Para Uds. quienes son nuevos a Bayside, el gimnasio y los vestidores fueron parte de un compromiso hecho a los votantes cuando aprobaron la finanza de bonos para instalaciones escolares de la Medida X para proporcionar instalaciones adicionales cuales se necesitaban en el Distrito Escolar San Mateo-Foster City debido al aumento en matriculación. El proyecto de Bayside es uno de ocho proyectos financiados por Medida X y por otros fondos para instalaciones – cuatro cuales se acercan al comienzo de construcción ahora como parte de Fase 1 de Medida X. Las etapas preliminares de planificación para los cuatro proyectos de Fase II comenzarán este año escolar

Como uno de los cuatro proyectos de la Fase 1 de Medida X, planificación con el personal de Bayside y con los padres representantes se completó en el 2017. La mayoría del año previo lo ocupó CAW, el arquitecto del proyecto de Bayside, haciendo dibujos y documentos de construcción. Estos documentos fueron presentados a la División del Arquitecto Estatal (DSA) en mayo. El DSA es la agencia estatal responsable por revisar y aprobar todos los proyectos escolares públicos. Se espera la aprobación del DSA en octubre después cual se comenzará el proceso de licitación pública.

El proyecto de Bayside consiste de un gimnasio y vestidores cuales serán ubicados en la esquina noreste de los campos detrás de Bayside y adyacente al fangal y a la entrada de autos al este y el área de estacionamiento. Estamos muy emocionados de ver al nuevo gimnasio y los vestidores llegar a buen término debido a lo que proporcionarán a los estudiantes de Bayside y a la comunidad. El nuevo gimnasio (el gimnasio actual que mantendrá para educación física y otras actividades para estudiantes de k-5 y estudiantes de 6-8 quienes necesitan un salón de propósitos múltiples) tendrá varios aspectos importantes incluyendo:

- una cancha de balón cesto (básquetbol) de tamaño igual a las de las escuelas secundarias y un piso de madera que ahora predominan en los gimnasios de escuelas intermedias en la Península;
- canchas de balón cesto (básquetbol) para clases de educación física y opciones para voleibol y canchas para bádminton;
- asientos de gradas para aproximadamente 300;
- un vestíbulo cual también se puede usar como un espacio de enseñanza con baños para el personal y baños unisexos/familiares para el público; y
- vestidores—cual se pueden supervisar visualmente desde las oficinas de personal masculino y femenino – con casilleros personales para cada estudiante en Bayside y baños para varones, hembras y baños sin respeto al género.



SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

El gimnasio y los vestidores no son los únicos mejoramientos/cambios a las instalaciones de Bayside. Como muchos de Uds. saben, aulas adicionales fueron agregadas a Bayside durante el verano del 2017 para acomodar la matriculación aumentada en parte debido a la adición del programa STEAM de grados K-5. Este verano, los portátiles cuales se han usado temporalmente como vestidores, oficina para el personal y para almacenamiento de equipo, fueron relocalizados al área de juego de asfalto para hacer espacio para el nuevo gimnasio y vestidores. Los salones portátiles serán removidos cuando el gimnasio y los vestidores se completen.

Los presupuestos han seguido desafiando cada uno de los proyectos de Fase I de la Medida X. Los costos han aumentado durante cada uno de los últimos tres años debido a un entorno de construcción que cambia rápidamente y una economía fuerte. Sigue habiendo una cantidad cada vez mayor de proyectos de construcción en la Área de la Bahía tanto como otros debido a los efectos devastadores de incendios a lo largo de California y huracanes e inundaciones a lo largo de los Estados Unidos durante los últimos dieciocho meses. Esto ha resultado en una demanda aumentada para labor y materiales cuales han sido acompañados por sueldos y costos de materiales aumentados (algunos debido a escasez, otros debido a tarifas aumentadas). Con este entorno de constante cambio de costos, los arquitectos y la Junta del Distrito y el personal han tenido que dedicar tiempo significativo en varias etapas en el proceso de diseño ambo para entender los aumentos en estimados de costos hechos por estimadores independientes y para hacer cambios en los proyectos para reducir los costos mientras al mismo tiempo manteniendo los principios operativos y de diseño que han guiado los proyectos.

Afortunadamente, la Junta ha podido designar otros fondos limitados para instalaciones para mantener elementos claves de los tres proyectos de gimnasios con los últimos ajustes al presupuesto hecho en julio. El paso final de establecer el costo verdadero de todos los proyectos de gimnasio en Fase I será cuando se soliciten ofertas en el otoño/invierno. Suponiendo que las ofertas estén dentro de los presupuestos recientemente incrementados aprobados por la Junta, el trabajo de nivelación y excavación está programado a comenzar en enero 2019 y el gimnasio y los vestidores estarán listos para el uso de Bayside en enero 2020.

Si Ud. no ha visto algunos de nuestros dibujos de diseño, por favor búsquelos en el sitio de red de Bayside.

Sinceramente,
Joan Rosas, Ed.D.
Superintendente