



## SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

### Measure X Update: Abbott's Gym and Classroom Project

September 6, 2018

Dear Abbott Middle School Community,

As the 2018-19 school year gets underway, I want to provide you with information on the progress being made on Abbott's new gym and additional classrooms. For those of you who are new to Abbott, the gym and additional classrooms were part of a commitment made to the voters when they passed the Measure X school facilities bond to provide the additional facilities needed in the San Mateo-Foster City School District for increased and increasing enrollments. The Abbott project is one of eight projects funded by Measure X and other funds for facilities--four of which are nearing the start of construction now as part of Phase I of Measure X. The preliminary planning stages for the four Phase II projects will begin this school year.

As one of the four Measure X Phase I projects, planning with Abbott staff and Abbott parent representatives was completed in 2017. The better part of the last school year was spent by CAW, the architect for the Abbott project, doing the drawings and construction documents. These documents were submitted to the Division of the State Architect (DSA) last May. DSA is the State agency responsible for reviewing and approving all public school projects. Final approval by DSA is expected this October after which the project will be publicly bid by general contractors.

The new construction will include a gym, locker rooms and two new classrooms. The gym and locker rooms will be located at the southwest corner of the current playground off of 36<sup>th</sup> Avenue with the new classrooms above the locker rooms next to the Music Building. We are very excited to see the new gym and locker rooms come to fruition because of what they will provide for Abbott students and the community. The new gym (the current gym will remain for physical education and other activities which need a multi-purpose room) will have several important features including:

- a high-school sized basketball court and wood floor that are now predominant in middle school gyms on the Peninsula;
- basketball cross courts for physical education classes and options for volleyball and badminton courts;
- bleacher seating for approximately 300;
- a lobby which can also be used as a teaching space with staff and public unisex/family restrooms; and
- locker rooms-- which can be supervised visually from adjacent male and female staff offices—with personal lockers for each student at Abbott and boys, girls and gender-neutral student restrooms.

Access to the gym and locker rooms will be from the playground as well as by a stairway and lift-type elevator from the upper level of Abbott (the drop off and parking lot area) to the playground.



## SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

This summer, work was completed on renovating an unused area of the Library/Resource Center building into a new classroom. With the completion of this classroom, Abbott has had three classrooms added since 2016-17 through repurposing existing unused or under-utilized space. Each teacher now has his/her own classroom which supports an enhanced teaching and learning environment.

Budgets have continued to challenge each of the Measure X Phase I projects. Costs have increased during the last three years due to a rapidly changing construction environment and a strong local economy. There continues to be an ever-increasing number of construction projects in the Bay Area as well as additional ones due to the devastating effects of major fires throughout California and hurricanes and floods throughout the US in the last eighteen months. All of these have resulted in increased demand for labor and materials which have been accompanied by increased wages and materials costs (some due to shortages, others due to tariff increases). With this constantly changing cost environment, the architects and the District's Board of Trustees and staff have had to devote significant amounts of time at various stages in the design process both to understand increases in cost estimates done by independent cost estimators and to make changes in the projects to reduce costs while maintaining the design and operational principles that have guided the projects.

Fortunately, the Board of Trustees has been able to designate some other limited facilities funding to maintain the key elements of the three gym projects with the latest budget adjustments made in early July. The final step in establishing the true cost of all of the Phase I gym projects will be when they are put out for bids in late fall/early winter. Assuming that the bids are within the recently increased budgets approved by the Board, work is slated to begin in December 2018 or January 2019 with occupancy anticipated in late spring 2020.

Sincerely,

Joan Rosas, Ed.D.  
Superintendent



## SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

### Actualización de Media X: Gimnasio de Abbott y Proyecto de Aula

Septiembre 6, 2018

Estimada Comunidad de la Escuela Abbott,

A medida que el año escolar 2018-19 se desarrolla, quiero proporcionarles información acerca del progreso hecho en el nuevo gimnasio de Abbott y las aulas adicionales. Para Uds. quienes son nuevos a Abbott, el gimnasio y las aulas adicionales fueron parte de un compromiso hecho a los votantes cuando aprobaron la finanza de bonos para instalaciones escolares de la Medida X para proporcionar instalaciones adicionales cuales se necesitaban en el Distrito Escolar San Mateo-Foster City debido al aumento en matriculación. El proyecto de Abbott es uno de ocho proyectos financiados por Medida X y por otros fondos para instalaciones – cuatro cuales se acercan al comienzo de construcción ahora como parte de Fase 1 de Medida X. Las etapas preliminares de planificación para los cuatro proyectos de Fase II comenzarán este año escolar.

Como uno de los cuatro proyectos de la Fase 1 de Medida X, planificación con el personal de Abbott y con los padres representantes se completó en el 2017. La mayoría del año previo lo ocupó CAW, el arquitecto del proyecto de Abbott, haciendo dibujos y documentos de construcción. Estos documentos fueron presentados a la División del Arquitecto Estatal (DSA) en mayo. El DSA es la agencia estatal responsable por revisar y aprobar todos los proyectos escolares públicos. Se espera la aprobación final por el DSA este octubre y después se solicitará ofertas públicas por contratistas generales.

La nueva construcción incluirá un gimnasio, vestidores y dos nuevas aulas. El gimnasio y los vestidores se ubicarán en la esquina al sur oeste de nuestro patio de recreo cerca de la avenida 36 con las nuevas aulas encima de los vestidores al lado del Edificio de Música. Estamos muy emocionados de ver al nuevo gimnasio y los vestidores llegar a buen término debido a lo que proporcionarán a los estudiantes de Abbott y a la comunidad. El nuevo gimnasio (el gimnasio actual se mantendrá para educación física y otras actividades cuales requieren un salón de propósitos múltiples) tendrá varios aspectos importantes incluyendo:

- una cancha de balón cesto (básquetbol) de tamaño igual a las de las escuelas secundarias y un piso de madera que ahora predominan en los gimnasios de escuelas intermedias en la Península;
- canchas de balón cesto (básquetbol) para clases de educación física y opciones para voleibol y canchas para bádminton;
- asientos de gradas para aproximadamente 300;
- un vestíbulo cual también se puede usar como un espacio de enseñanza con baños para el personal y baños unisexos/familiares para el público; y
- vestidores—cual se pueden supervisar visualmente desde las oficinas de personal masculino y femenino – con casilleros personales para cada estudiante en Abbott y baños para varones, hembras y baños sin respeto al género.



## SAN MATEO-FOSTER CITY SCHOOL DISTRICT

Acceso al gimnasio y los vestidores será desde el patio de recreo tanto como por una escalera y ascensor desde el nivel superior de Abbott (el área de dejar y el área de estacionamiento) al patio de recreo.

Este verano, trabajo se completó en renovar un área cual no se usaba del edificio de la Biblioteca/Centro de Recursos para convertirlo en una nueva aula. Con la terminación de esta aula, se ha agregado tres aulas a Abbott desde el año 2016-17 a través de reutilizando espacio cual no se usaba mucho. Cada maestro ahora tiene su propia aula cual apoya el entorno de enseñanza mejorada y aprendizaje.

Los presupuestos han seguido desafiando cada uno de los proyectos de Fase I de la Medida X. Los costos han aumentado durante cada uno de los últimos tres años debido a un entorno de construcción que cambia rápidamente y una economía fuerte. Sigue habiendo una cantidad cada vez mayor de proyectos de construcción en la Área de la Bahía tanto como otros debido a los efectos devastadores de incendios a lo largo de California y huracanes e inundaciones a lo largo de los Estados Unidos durante los últimos dieciocho meses. Esto ha resultado en una demanda aumentada para labor y materiales cuales han sido acompañados por sueldos y costos de materiales aumentados (algunos debido a escasez, otros debido a tarifas aumentadas). Con este entorno de constante cambio de costos, los arquitectos y la Junta del Distrito y el personal han tenido que dedicar tiempo significativo en varias etapas en el proceso de diseño ambo para entender los aumentos en estimados de costos hechos por estimadores independientes y para hacer cambios en los proyectos para reducir los costos mientras al mismo tiempo manteniendo los principios operativos y de diseño que han guiado los proyectos.

Afortunadamente, la Junta ha podido designar otros fondos limitados para instalaciones para mantener elementos claves de los tres proyectos de gimnasios con los últimos ajustes al presupuesto hecho en julio. El paso final de establecer el costo verdadero de todos los proyectos de gimnasio en Fase I será cuando se soliciten ofertas en el otoño/invierno. Suponiendo que las ofertas estén dentro de los presupuestos recientemente incrementados aprobados por la Junta, el trabajo está programado a comenzar en diciembre 2018 o enero 2019 con una ocupación anticipada para al fin de la primavera del 2020.

Sinceramente,

Joan Rosas, Ed.D.  
Superintendente